

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
453

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής)... 1
- Περί τροποποίησης των ελάχιστων ορίων έμβαδού και διαστάσεως οικοπέδων των του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς... 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικής)... 3
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου... 4
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**
- Περί αναγνώρισεως τμήματος οδού Σμύρνης ότι προϋπάρχει του 1923... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως

αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Την υπ' αριθ. 81/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αλίου.

4. Την υπ' αριθ. 502/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων «Τμήμα Οικισμού», και

5. Την υπ' αριθ. 729/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, πρότερον του επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού, άπεφασίσαιεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής) εις την περιοχήν «Αμπελόκλια» και δη κατά το υπ' αριθ. 381 οικοδομικόν τετραγώνον, ως και ή έγκριστις του, μεταξυ του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου και του υπ' αριθ. 375 κοινοχρήστου χώρου, τμήματος οδού ως πεζοδρόμου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ.23001/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

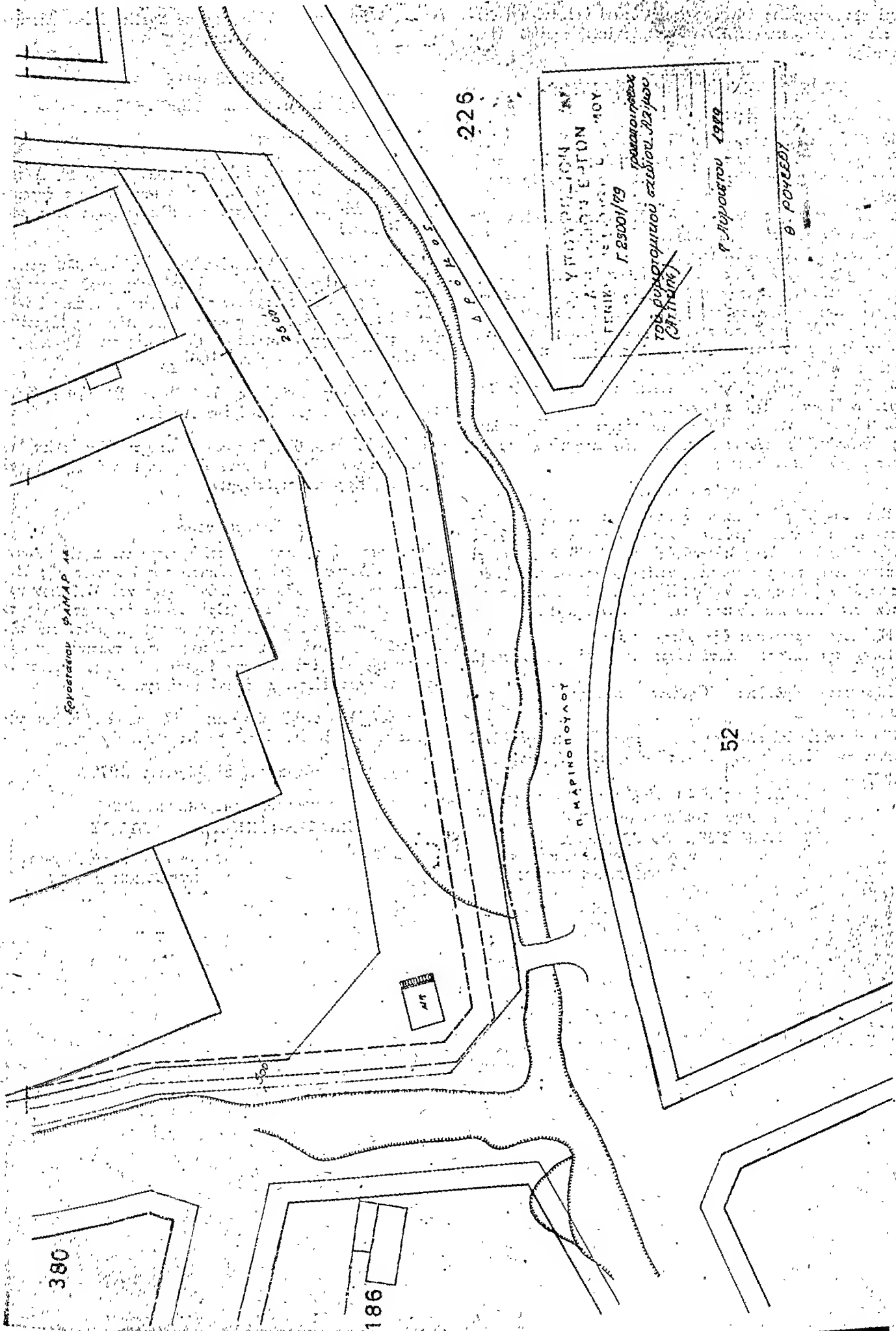
Καταργείται το προδεδόμενον υπό του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων έντός του υπ' αριθ. 381 οικοδομικού τετραγώνου και επιβάλλεται νέον τοιοϋτον επί των οικοπέδων των κειμένων έντός του αυτού ως άνω οικοδομικού τετραγώνου, πλάτους πέντε (5.00) και είκοσι πέντε (25.00) μέτρων, ως εις το αυτό διάγραμμα εμφανίζεται.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν 'Αθήναις τή 9 Αυγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

(3)

Περί τροποποίησης των ελάχιστων όριων έκτασης και διαστάσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 73 (παρ. 3).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 273/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 665/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον μόνον.

Οἰκοπέδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Τζαβέλλα, καταστάντι μὴ ἄρτια κατὰ τὴν διαπλάτυνσιν αὐτῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 16.8.1966 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς καὶ ἐπιβολῆς στοῶν καὶ ἀποτυπώσεων» (ΦΕΚ 147 Δ), θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑξή μετρα (6,00).

Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ μετρα καὶ πενήντα ἑκατοστὰ (7,50).

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ὀγδόντα τετραγωνικά μετρα (80,00 μ²).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργὸν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Νέων Λισιῶν (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 244/78, 713/78 καὶ 241/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λισιῶν.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 679/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Νέων Λισιῶν (Ἀττικῆς) διὰ μετατοπίσεως τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Κρήτης καὶ δὴ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύμης καὶ Μεθοδίου καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται: εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21781/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

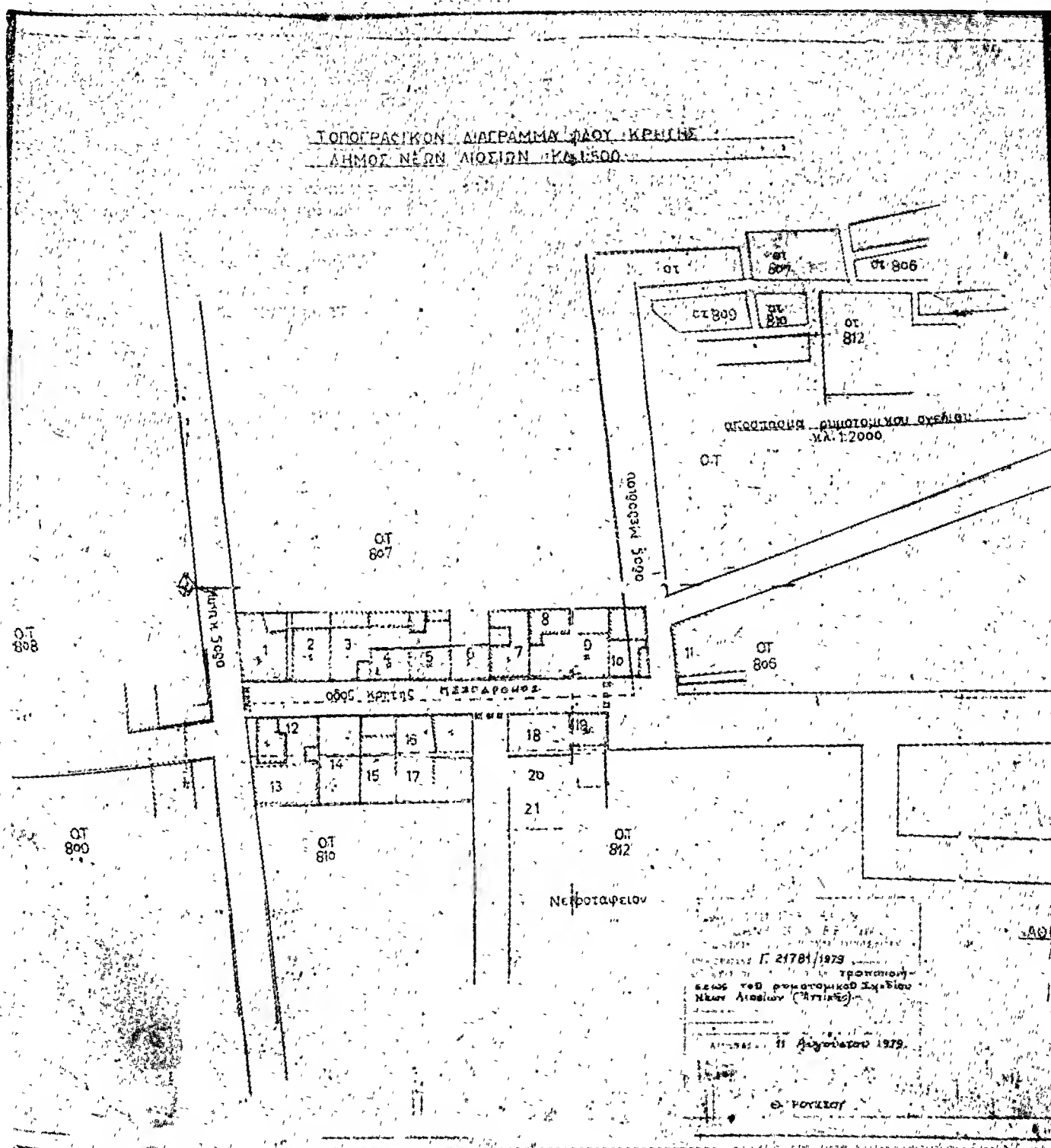
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Γ. 16342/1211

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρ-

μοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.511/19294/2.11.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νομικοῦ, Σκεύης, Νικοπόλεως καὶ Πάτμου διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Α, τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.16342/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 5 Ἰουνίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 41978

(5)

Περὶ ἀναγνώρισεως τμήματος ὁδοῦ Σμύρνης, ὅτι προ-
υπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τίς διατάξεις γιὰ τὸν ὀργανισμό τοῦ Ὑπουργείου Δη-
μοσίων Ἔργων ποὺ περιέχονται στὸ Π.Δ. 910/77.
2. Τίς διατάξεις γιὰ τὴν διοικητικὴ ἀποκέντρωση ποὺ
περιέχονται στὸ Ν. 3200/55, Ν. Δ. 3620/56, Ν.Δ. 532/70,
ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὰ Β.Δ. 712/70, 677/71, 198/72
καὶ τὸ Ν.Δ. 241/73.
3. Τὴν ἐξουσιοδότηση γιὰ ὑπογραφή μὲ τὴν ἐνδειξη
«ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ» ποὺ περιέχεται στὴν ἀπόφαση
25080/1975.
4. Τίς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.
Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμών», καθὼς καὶ τίς
διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Π. Δ/τος διὰ τοῦ ὁποίου τέ-
θηκε σὲ ἰσχὺ τὸ παραπάνω ἀρθρο.
5. Τίς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος, ὅπως συμπλη-
ρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.
Δ/γματα.
6. Τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς
ἀρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ εἰς
τοὺς Νομάρχας ἐπὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιή-
σεως ρυμοτομικῶν σχεδίων».
7. Τὴν 11814/13.11.1970 Ἐγκύκλιο Α 311 τοῦ Ὑ.Δ.Ε.
«περὶ Ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρ-
μοδιοτήτων».

8. Τὴν ἀπὸ 21.6.1979 αἴτηση τῆς Τούλας Μαρούδα «περὶ
χαρακτηρισμοῦ τῆς ὁδοῦ Σμύρνης στὴν Κομοτηνὴ ὅτι προ-
υπάρχει τοῦ ἔτους 1923.».

9. Τὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου
Ξενοδογίδη ποὺ συνοδεύει τὴν παραπάνω αἴτηση.

10. Τὴν πινακίδας ἀριθ. 34 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κο-
μοτηνῆς (ἀποπότυπωση 1927—28), στὴν ὁποία ἀπεικονί-
ζεται ἡ ἐν λόγω πάροδος.

11. Τὴν 514/79 ἐνορκὴ βεβαίωση τοῦ Εἰρηνοδικοῦ Κο-
μοτηνῆς.

12. Τὴν 41375/25.6.1979 εἰσήγηση τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ρο-
δόπης.

13. Τὴ 17/182/27.6.79 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ
Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομαρχίας Ροδόπης.

14. Ἐπειδὴ κατὰ πάγια νόμολογία τοῦ Σ.Τ.Ε. στὰ ἀκί-
νητα ποὺ ἔχουν πρόσφυη σὲ χώρους ποὺ σχηματίσθηκαν
πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ ἀπὸ 4.1.1923 Π. Δ/τος ἐφαρμόζον-
ται οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς δρόμους ποὺ συμ-
περιλαμβάνονται στὸ ἐγκριζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο, ἀπο-
φασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε τὸ τμήμα ὁδοῦ Σμύρνης ποὺ βρίσκεται
στὸ Ο.Τ. 202 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς, καὶ
ὅπως φαίνεται στὴν πινακίδα 34, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους
1923.

Ἡ ἀπόφαση αὕτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Κομοτηνὴ, 9 Ἰουλίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ